



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број : ROP-MSGI-46601-LOCH-5/2022

Заводни број: 350-02-00208/2022-07

Датум: 31.05.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву **HANSGROHE DOO BEOGRAD, Београд, Крунска бр.73**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15, 117/17 и 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу ливнице у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, општина Ваљево, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021).

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 230400.

Постојеће стање:

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопроектovanу саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ПГР), док са западне стране излази на новопроектovanу саобраћајницу НОВА 3 – према ПГР.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3..

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700м².

У претходној фази (1. фаза изградње) Идејног решења дефинисани су следећи објекти: Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама,

Б2 –Портирница,

Б3 – Надстрешница за бицикле

Б4 - Спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима,

Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче,

Б6 – Инфо табла,

Б7 – Подземна ретензија.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Наведена кп. у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) налази се у зони : **остало грађевинско земљиште-привредна намена.**

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Урбанистички параметри:

Према подацима из ПГР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости мах 60%

Зелене површине мин 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама мах 75%

Тип изградње: Објекат Ливнице представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама.

Дозвољена намена - индустрија, грађевинарство, производно занатство, складишта; објекат производних делатности;

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес;

Објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/; локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од незгоде.

Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објеката осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

Надземна грађевинска линија:

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза, портирница и улазна надстрешница, али не сме прелазити регулациону линију

Подземна грађевинска линија:

У складу са чланом 18. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

Растојање основног габарита објеката од суседних грађевинских парцела:

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4

Међусобна удаљеност објеката:

Минимално 8 м између два пословно-привредна објекта

Спратност објеката:

Главни објекат - П до П+1 (приземље са потребном технолошком висином до приземље и спрат, у зависности од намене објеката),

помоћни објекти – П (приземље).

Кота приземља објеката: према приложеном ИДР

Одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне парцеле; врста кровног покривача и геометрија крова-у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта и технологији производног процеса, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала.

Висина објеката:

У складу са потребама технолошког процеса.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели:

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом; у случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике;

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично)

Индекс заузетости:

максимално 60%; минимално 25% под зеленилом; укупно максимално 75% под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима.

Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа:

обавезно је обезбедити паркирање и гаражирање возила у оквиру предметне грађевинске парцеле; минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила; најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може бити у оквиру манипулативне површине; остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу.

Одводњавање површинских вода, озелењавање:

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом од најмање 1.5% према риголама; Површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама;

Производни комплекс, мора да има обавезно ободно зеленило према парцелама друге намене ширине 5-10 м односно једноструки или двоструки дрворед; минимално свака парцела мора имати минимално једну садницу дрвореда и на сваких 20 м² обавезне зелене површине, али не мање од 10 садница у дрвореду

Ограда парцеле:

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; ограда се поставља на подзиду, а висина ограде може бити највише 2.2 м; парцеле могу имати зид висине 2 м према затеченим стамбеним објектима; капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије; грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне и технолошке подцелине, према технолошким захтевима; зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; врата и

капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије; врста ограде мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на локацији

Фазна изградња:

На основу приложеног идејног решења планирана је фазна изградња у три фазе; предмет ових локацијских услова је ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ-ДОГРАДЊЕ ЛИВНИЦЕ У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, на кат. парцели бр. 18722 КО Ваљево.

Заштита вода и земљишта

Земљиште у приобаљу Колубаре и Градца, као и водене површине ових река морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на квалитет вода.

Површинске воде треба чувати од загађења предтретманом индустријских отпадних вода, проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом ових вода у постројењу за пречишћавање вода.

Обавезно је уређење и одржавање приобаља, које обухвата:

- површинско уређење терена,
- уклањање нехигијенских објеката,
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- транспортовање и складиштење опасних и отровних материја мора се вршити у складу са Законом.
- привредни објекти могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода,
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
- није дозвољена интензивна употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту,
- обезбедити регуларни мониторинг квалитета површинских и подземних вода у складу са захтевима европске »The water framework Directive«.
- санирање дивљих депонија

Водотокови

Кроз планско подручје пролази поток Перајица који је лева притока Колубаре. Површина слива је 5.44 км². Регулисан је у дужини од 1.342 m' и регулација је изведена у земљи са нагибом косина 1:1.5, осим на кратким деловима који пролазе кроз индустријски комплекс где су косине обложене бетонским плочама (димензија 12x25x40 цм) на подлози од шљунка. За димензионисање регулисаног корита је меродавна стогодишња велика

вода $Q_{1\%} = 15.5$ м³/сек. Такође је предвиђена и делимично изведена регулација десног крака у дужини од 619 м. Корито потока Перајица и десног крака је слабо одржавано што доводи до смањеног протока и неефикасног одвођења вода.

Западним ободом планског подручја пролази река Љубостиња која је потпуно регулисана на $Q_{0.1\%} = 43.0$ м³/сек.

Кроз предметно подручје пролази и канал "јаз" правцем запад - исток који је користио воденици на крајњем источном делу и који није у функцији.

За све сталне и повремене водотокове који нису регулисани треба планирати исправљање трасе у оквиру заштитног појаса и регулацију према условима коришћења.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

УВОД

За потребе инвеститора HANSGROHE д.о.о. БЕОГРАД, Крунска 73, Београд, израђено је идејно решење за изградњу ливнице у оквиру производног комплекса на катастарској парцели број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево.

Изградња производног комплекса "Hansgrohe" у Ваљеву планирана је у три фазе.

Објекат Ливнице представља 2. фазу изградње комплекса.

У будућности је планирано и додатно проширење комплекса, како је представљено на графичком прилогу Ситуационог плана комплекса.

У претходној фази под именом ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1. ФАЗА исходовани су Локацијски услови у Општини Ваљево. Том приликом дефинисани су сви пркључци и укупни потребни капацитети производног комплекса за све три фазе изградње комплекса. Објекат Ливнице који представља 2. фазу изградње је тиме добио све прикључке и капацитете у претходној фази исходовања локацијских услова.

Објекат Ливнице представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса. Опис технологије производње прилажемо као посебан документ након Сажетог описа свих струка.

Идејно решење објекта Ливнице обухвата изградњу објекта у ком би се одвијао један од процеса производње славина. У ливници се врши поступак производње пешчаних језгара од песка и смоле која се даље стављају у ливне калупе за одливање тела славина коришћењем течног месинга.

Пројектна документација је израђена за потребе исходовања Локацијских услова.

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Од надлежних јавних предузећа добијени су услови и постигнути договори да ће комплетна инфраструктура потребна за функционисање производног комплекса Хансгрохе и самог објекта Ливнице, бити изграђена до завршетка изградње комплекса, тако да ће бити омогућени сви прикључци и остварени потребни капацитети.

ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопроектovanу саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ПГР), док са западне стране излази на новопроектovanу саобраћајницу НОВА 3 – према ПГР.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3. Сви пешачки приступи унутар ограђеног дела комплекса ће бити контролисани кроз систем контроле приступа, постављен на улазу код портирнице. Улазак на јавног паркинг за путничка возила је са контролом приступа. На местиму колског приступа парцели поставља се клизна капија и подизне рампе.

Постојећи терен на предметној парцели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Локација предметне парцеле се налази у зони средње сеизмичке угрожености, на трусном подручју на којем се могу предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7° МКС скале, као и они, са малом верованоћом, од 8° МКС скале, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,02$ за добра тла и $K_s=0,025$ за средња тла.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Плански документ који служи као основ за израду овог Идејног решења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

Према подацима из ПГР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости мах 60%

Зелене површине мин 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама мах 75%

У складу са наведеним ПДР-ом, на предметној парцели не постоје специјални ограничавајући фактори који су везани за сам локалитет.

У пројектној документацији су узети у обзир сви ограничавајући фактори из ПДР-а, који су и испоштовани.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700 м².

Земљиште је неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

У претходној фази (1. фаза изградње) Идејног решења дефинисани су следећи објекти: Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама, Б2 Портирница, Б3 – Надстрешница за бицикле Б4 - Спринклер и хидрант пумпне станице са

резервоарима, Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче, Б6 – Инфо табла, Б7 – Подземна ретензија.

На предметној парцели је планирана и изградња интерних саобраћајница, паркинг простора и отворених платоа који су потребни за исправно функционисање комплекса 1. фазе. Пројектовање 1. фазе комплекса урађено је тако да се свака наредна фаза изградње може извести са минималним интервенцијама како на објектима тако и у спољном уредјењу. Потребне интервенције у саобраћаницама 1. фазе за изградњу објекта Ливнице означене су на Ситуационом плану (интерне саобраћанице које се руше и интерне саобраћанице које се граде).

На предметној парцели у 1. фази остварени су следећи параметри :

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m ²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI Indeks zauzetosti parcele	17.493,30 m ²	13,38
BRGP – SVI OBJEKTI Indeks izgrađenosti parcele	21.560,80 m ²	0,165
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I PEŠAČKE POVRŠINE Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama	16.632,30 m ²	12,73
ZELENE POVRŠINE Procenat zauzetosti pod zelenilom	96.574,40 m ²	73,89

Површине које су потребне за изградњу Ливнице:

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : LIVNICA Indeks zauzetosti parcele	4.027,70 m ²
BRGP : LIVNICA Indeks izgrađenosti parcele	4.309,50 m ²
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I PEŠAČKE POVRŠINE:	2.145,00 m ²
POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA KOJE SE RUŠE	632,35 m ²

Након изградње Ливнице на предметној парцели ће бити остварени следећи параметри:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m ²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 1. FAZA + LIVNICA Indeks zauzetosti parcele	21.521,00 m ²	16,46
BRGP : 1. FAZA + LIVNICA Indeks izgrađenosti parcele	25.870,30 m ²	0,198
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I PEŠAČKE POVRŠINE: Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama	18.144,95 m ²	13,89
ZELENE POVRŠINE	91.034,05 m ²	69,65

Површине и висине објеката су исказане на основу захтева Инвеститора, заокружене за потребе Идејног решења и као такве их треба узети са резервом као показатељ да Идејно решење испуњава урбанистичке параметере и коефицијенте, али их не треба сматрати коначним.

Коначна рекапитулација површина ће бити урађена током израде Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Табела са нето и бруто површинама објекта ЛИВНИЦЕ (предметни објекат Б1.Л):

objekat	NETO površina	BRUTO površina
LIVNICA, objekat B1.L		
Prizemlje	3.639,92 m ²	4.027,70 m ²
1. sprat	264,65 m ²	281,80 m ²
<u><i>Ukupno objekta Livnice:</i></u>	<u><i>3.904,57 m²</i></u>	<u><i>4.309,50 m²</i></u>

Површина је исказана према SRPS U.C2.100 из 2002. године (Службени лист 32/2002)

Максимални хоризонтални габарити планираног објекта су:

- Објекат Ливнице 61,00м x 69,17м*

*Спољни габарит објекта Ливнице је 61,00 x 61,14м уз који се у подужном правцу наставља надстрешница са стубовима укупних габарита 8,03 x 36.97м.

Сви објекти на предметној парцели се налазе унутар регулационе и грађевинске линије, што је у складу са планским документом. Удаљеност објеката у односу на границу парцеле је у складу са планским документом. Сви темељи предметних објеката се налазе унутар регулационе и грађевинске линије и не прелазе регулациону линију парцеле, што је у складу са планским документом.

Вертикални габарит објеката и висина АТИКЕ или СЛЕМЕНА у односу на околни терен :

- Објекат (Б1.Л) Ливнице П, П+1 13,10 - атика

Све висинске коте атике или слемена су у складу са висинама прописаним планским документом.

Позиција Ливнице условљена је технолошким процесом који ће се у овом делу производње обављати. Како је изливање тела славина први процес у производњи, позиција Ливнице је дефинисана као проширење производног објекта (Б1) на западној страни. Као наставак производње од посебног је значаја веза са производним објектом планираним у 1. фази изградње, стога се у оси Ф задржавају се сегмента и пешачка врата. За комуникацију виљушкара на фасади Ливнице са западне стране потребна су сегмента врата а за довоз материјала камионима планирана су и две претоварне рампе, према графичким прилозима. Поред ових улаза Ливница има и одређени број пешачких улаза, који су уједно и евакуациони излази.

Апсолутна кота пода приземља је иста као у целој производњи и износи 160,20 м.н.в.. Нови манипулативни плато са западне стране Ливнице пројектован је и уклопљен са интерним саобраћајницама 1. фазе.

Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.

За потребе предметног комплекса је обезбеђено укупно 63 паркинг места за путничка возила која су позиционирана унутар регулационе линије и унутар ограда дела комплекса.

Планирана паркинг места приказана су у пројекту 1. фазе и одобрена локацијским условима. Нових захтева за паркинг местима нема.

ФУНКЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У сврху обједињавања производног процеса Инвеститора, планирана је изградња Ливнице као основног и првог у низу процеса производње Инвеститора “Хансгрохе”. Детаљан опис производног процеса следи у делу Опис технологије производње.

Претходном фазом пројектовања и Локацијским условима дефинисан је објекат производње (Б1) тако да је објекат Ливнице (Б1.Л) само наставак и проширење у функционалном и конструктивном смислу.

Предметни објект Ливнице се повезује са производним објектом преко две функционалне целине: у оси Ф- повезивање производње и у оси 4 – повезивање са административним делом објекта.

Кота готовог пода - „нула“ објекта Б1.Л је задржана као и у основном објекту производње и на апсолутној коти је 160,20 м.н.в.

Највећи простор Ливнице заузима сама производња, док су пратеће канцеларије и санитарни чворови планирани само уз осу 4 у приземном делу. На спрату је планиран наставак платформе за посетиоце из основног објекта производње. У оси 4/Е-Ф на приземљу и спрату планирана је веза Ливнице са административним делом главног објекта Б1.

Производни део има обезбеђено 2% отварајућих сегмената на крову – преко отварајућих сегмената светлосних трака, као и површину отварајућих сегмената на фасади од 2% за одводњу топлоте. Комплетан принцип одвођења топлоте је у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 1/2018), а детаљније ће бити описан и објашњен у Елаборату заштите од пожара који је саставни део ПГД документације и у Главном пројекту заштите од пожара који је саставни део ПЗИ документације.

Основна конструкција Ливнице такође прати конструкцију производног објекта 1. фазе – конструкција је армирано бетонска, скеленог монтажног система (префабрикована) на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције за производњу је 20x12м. У

Ливници, као и у основном објекту производње, се на једном делу планира спрат у комбинацији челичног скелетног система са хибонд таваницом. АБ кровна конструкција је сачињена од монтажних ортогонално постављених елемената.

Носећа фасадна подконструкција је формирана од фасадних челичних ХЕА стубова. Улога потконструкције је прихватање хоризонталних фасадних панела и секундарне фасадне потконструкције од кутијастих профила за монтажу врата и прозора.

Завршна облога фасаде су термоизоловани сендвич фасадни панели $d=15\text{cm}$ као и на остатку објекта производње. Боје фасаде према захтеву инвеститора. Кров објекта је раван са падовима од цца 1,5%, кровни покривач је кровна ПВЦ мембрана.

На кров Ливнице приступа се преко спољашњих пењалица у оси Ф/5 којима се са крова главног објекта пројектованог у 1. Фази прелази и пење на кров Ливнице.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Задржава се комплетно решење саобраћајница 1. фазе изградње комплекса. Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране из правца јавног паркинга планираног ППР документацијом, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са будуће саобраћајнице НОВА 3. Нема измена у односу на број пракинг места из 1. Фазе изградње, тако да се уградња 60 стандардних паркинг места за аутомобиле + 3 п.м. за возила инвалида.

За потребе Ливнице предвиђена је изградња манипулативног платоа димеизија 32 x 61,1м који се прикључује на интерне саобраћајнице 1. фазе комплекса.

Изградњом Ливнице планирана је интервенција на делу противпожарне саобраћајнице са западне стране комплекса, наима ова саобраћајница се изградњом објекта помера на манипулативни плато и доградјује једним делом са јужне стране платоа (према графичком прилогу Ситуациони план претходна фаза са планом интервенција).

Материјализација саобраћајница је иста као у 1. фази изградње комплекса: интерне саобраћајнице су асфалтиране, манипулативне површине су од бетона док су пешачке комуникације за завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки.

Зелене површине су засађене травом и појединим украсним биљкама, у складу са захтевима инвеститора.

Изградња Ливнице је унутар комплекса и нема утицаја на ограду око комплекса која је дефинисана у 1. фази изградње.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Пројектна документација интерних саобраћајница и саобраћајне сигнализације за потребе објекта ЛИВНИЦА, обухвата интерне саобраћајне површине, манипулативне платое и утоварне рампе, противпожарне саобраћајнице унутар комплекса.

Интерне саобраћајнице са манипулативним платоима за потребе објекта ЛИВНИЦА се прикључују на интерне саобраћајнице комплекса „ХАНСГРОХЕ" у Ваљеву и путем њих су

прикључене на мрежу јавних саобраћајница.

Димензија пројектованог манипулативног платоа износи 32,0 x 61,10м (ширина x дужина) и он се прикључује на интерну саобраћајницу комплекса ширине 8,00м која је предвиђена за двосмерни саобраћај. Пројектом су предвиђена и две утоварно-истоварне рампе (док-шалтери), који су пројектовани на висини -1,10м у односу на апсолутну коту објекта Ливница (АК=160,20м). Са јужне стране манипулативног платоа је пројектована противпожарна саобраћајница од туцаника која се уклапа у постојеће противпожарне саобраћајнице. Ширина пројектоване противпожарне саобраћајнице износи 3,5м и намењена је за једносмеран саобраћај.

За возила запослених је обезбеђен потребан број паркинг места унутар комплекса и она су предмет интерних саобраћајница комплекса „ХАНСГРОХЕ" и нису предмет ове дозволе. Нема измена у односу на постојећи број паркинг. На постојећим саобраћајницама комплекса је остварено укупно 60 стандардних паркинг места и 3 паркинг места за возила инвалида.

Код пројектовања и израде саобраћајних површина водило се рачуна о котама постојећег терена, котама постојећих саобраћајница, котама улаза у главни објект ($\pm 0,00=160,20\text{м}$) и котама утоварно/истоварних рампи ($-1,10=159,10\text{м}$).

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима и виљушкарима, и одводња атмосферске воде са саобраћајних површина.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских решетки и сливника, а са противпожарне саобраћајнице у зелене површине. Прикупљене воде су одведене до цевовода, а даље у атмосферску канализацију.

Димензионисање коловозне конструкције на интерним саобраћајницама и паркинзима комплекса „ХАНСГРОХЕ", биће извршено је према важећим српским стандардима за коловозну конструкцију, Пројектном задатку Инвеститора и Геомеханичком елаборату.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса су предвиђене од асфалта, на док-шалтерима и манипулативним површинама од армираног бетона, противпожарне саобраћајнице ће се радити од туцаника.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта ливнице на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за санитрани чвор у оквиру објекта ливнице су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објект ливнице ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта ливнице. Прикључак који је планиран за објект ливнице износи дн 50, а количина воде која је потребна за санитрани чвор у оквиру објекта ливнице износи 1 л/с.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта ливнице предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта ливнице. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољњег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитрану воду.

Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу ливнице износи 10 л/с и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат ливнице износи 10 л/с цев пречника 110 мм.

Фекална канализација

Одводња отпадних вода фекалног карактера из санитарног чвора у објекту ливнице, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 1 л/с цевовод дн 200 мм. Прикључак објекта ливнице ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини прикључака санитарне и хидрантске мреже.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 лит/сец/ха за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат.

За одводњу воде са крова објекта ливнице планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса. Количина воде са крова објекта ливнице износи 60 л/с, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 25 л/с. Подземна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. Фазе комплекса довољног је капацитета да прихвати воду са крова објекта ливнице као и са припадајућих саобраћајница око објекта ливнице.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изградња фабрике »Hansgrohe« у Ваљеву предвиђена је у три фазе.

Такође, у будућности је планирано и додатно проширење производног комплекса (најраније у току 2027. године).

Предмет пројекта је изградња објекта Ливнице који представља 2. фазу изградње фабричког комплекса. Приликом исходавања Локацијских услова за 1. фазу изградње комплекса дефинисани су и исходовани технички услови за прикључење све три фазе развоја комплекса, самим тим и за објекат Ливнице који представља 2. фазу развоја комплекса.

Постојећим техничким условима надлежне Електродистрибуције тј. Локацијским условима издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева одобрени су следећи енергетски капацитети у свему сагласно фазности изградње фабричког комплекса:

Faza / Phase	Jednovremena snaga Simultaneous power Pj(kW)
1+2 (Livnica)+3	3500kW
buduće proširenje (najranije u toku 2027.godine) / future expansion (at the earliest during 2027.year)	3000kW
Ukupno/Total	6500kW

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвиђено је да се:

- Напајање фабричког комплекса електричном енергијом врши се на 10kV напонском нивоу.
- Прикључење комплекса на Електродистрибутивну 10кВ мрежу врши се по систему »улаз – излаз«, у 10kV мерно разводном постројењу (=E) које се налази у посебном објекту (»PRP«- Примарно разводно постројење); PRP постројење лоцирано је унутар комплекса Hnsgrohe.
- Обрачунско мерење утрошене електричне енергије целог фабричког комплекса врши са на 10 kV напонској страни преко обрачунске мерне групе уградјене у PRP објекту
- За напајања потрошача фабрике унутар комплекса формиран је интерни 10kV кабловски прстен који повезује 10kV мерно разводно постројење (=E) у PRP објекту и трафо станицу TC »HG1« 10/0.4kV унутар комплекса која служи за напајање 0.4kV потрошача фабричког комплекса
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђена је трафо станице TC HG1 10/0.4kV 3x1600kVA (мах. капацитета 4x1600kVA)
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса који захтевају резервни извор напајања, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђен је 0.4kV дизел генератор потребне снаге.

Напајање свих потрошача објекта Ливнице (2. фаза изградње комплекса), предвиђено је из енергетских извора напајања који су инсталирани у 1. фази изградње комплекса.

Сагласно томе сви потрошачи у објекту Ливнице предвиђено је да се на 0.4kV напонском нивоу напајају из:

- TC HG1 10/0.4kV 3x1600kVA (мах. капацитета 4x1600kVA) – основни извор напајања
- дизел генератора изградјених у 1. фази изградње комплекса – резервни извор напајања.

У склопу изградње будуће Ливнице предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:

- 0.4 kV развод електричне енергије од TC »HG1« до функционалних целина у објекту Ливнице
- 0.4 kV развод електричне енергије од дизел генератора до функционалних целина у објекту Ливнице
- напајање технолошких потрошача Ливнице
- напајање термотехничких и хидротехничких потрошача у објекту Ливнице
- инсталација осветљења и прикључница опште намене у објекту Ливнице
- инсталација спољашње и унутрашње громобранске инсталације објекта Ливнице

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За предметни објекат Ливнице (2. фаза развоја производног комплекса), прикључак на телекомуникациону мрежу и потребни капацитети су дефинисани постојећим техничким условима Телекома Србије тј. постојећим Локацијским условима производног комплекса издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева.

У склопу изградње будуће Ливнице предвиђене су следеће телекомуникационе инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података на бази SKS-а (пренос рачунарских података, сигнала STZ, говорне комуникације, WI FI...)
- системи техничке заштите (видео надзор, контрола приступа, евиденција радног времена, интерфонски систем...)
- стабилни систем за дојаву пожара
- управљање гашењем (опционо)
- детекција водоника (опционо)

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвиђено је следеће:

1. Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу („ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д и други независан провајдер.) планирано је из правца Ваљева. Прикључак је планиран на ТК окна које се налазе у непосредној близини фабричког круга. За конекцију је предвиђен оптички кабл.

2. Укупан потребан капацитет и брзина преноса телекомуникационих услуга из оба правца за цео фабрички круг:

- примарни фиксни линк мин. download/upload 1/1 Gbps
- алтернативни бежични линк (радио линк) мин. download/upload 1/1 Gbps
- могућност Business Trunking / VoIP услуге (оквирно 40 трунк линија)
- могућност MPLS

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ГРЕЈАЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА

За снабдевање предметног објекта Ливнице (2.фаза развоја производног комплекса), грејном и расхладном инсталацијом, предвиђено је прикључење на централни технички блок (котларница и расхладна станица)

За потребе загревања Ливнице, у 1.фази развоја објекта, предвиђена је уградња гасних котлова 3 x 1.300kW (+простор за 2x 1.300kW за будуће проширење). Котлови се смештају у гасну котларницу (6.500kW) која се налази на спрату техничког објекта. . Температурни режим грејања је 60/45°C

Климатизација објекта Ливнице, , у 1.фази развоја објекта, предвиђена је ваздухом хлађених чилера 2 x 1.800kW (+простор за 1x 1.800kW за будуће проширење). Чилери се смештају на кров објекта, а сва остала опрема је смештена у просторији расхладне станице која се налази на спрату техничког блока. Температурни режим хлађења је 4/10/35°C.

За потребе процесног хлађења у зимском периоду, на систем расхладе прикључен је и један друцоолер капацитета 200кW при 18/23/15°C

Производни део објекта Ливнице се климатизује помоћу уређаја за обраду ваздуха (Зком укупно 160.000м³/h убацног ваздуха и 40.000м³/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта. Клима-коморе се користе за климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха.

Канцеларијски део објекта се климатизује помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се потављају у плафон или испод парапета прозора. Fancoil уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице.

Свлачионице се климатизују помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се потављају у плафон или испод парапета прозора. Фанцоил уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/ расхладнестанице.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Производни део објекта Ливнице се вентилира помоћу уређаја за обраду ваздуха (Зком укупно 160.000м³/h убаченог ваздуха и 40.000м³/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта. Клима-коморе се користе за климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха. Свеж ваздух се преко цоил-то-цоил рекупратора предгрева/ предхлађује, па се затим преко топлотних грејача и хладњака доводи на жељену убачну температуру. У простору производње је предвиђен велики број вентилатора за одвођење ваздуха из процеса прозиводње, који су саставни део процесне опреме.

Општа вентилација канцеларијског дела објекта се обавља помоћу вентилацијоне коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом а припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

Вентилација свлачионица се обавља помоћу вентилацијоне коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом за припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И MRS-НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

За предметни објекат Ливнице (2.фаза развоја производног комплекса), потребе прикључења на гасну мрежу дефинисане су постојећим техничким условима Србијагаса, тј постојећим Локацијским условима производног комплекса од стране локалне самоуправе града Ваљево.

Снабдевање гасом објекта Ливнице, у 1.фази развоја објекта, планирано је са дистрибутивне мреже „Србијагас“ која је тренутно у фази изградње. У овој фази изградње потребан је проток гаса од 500Sm³/h, што задовољава потребе грејања објекта, вентилације и дела технолошког процеса. За потребе будућег проширења објекта, у складу са доле наведеним процењеним капацитетима, потребан је проток гаса од додатних 300Sm³/h (за обе фазе укупно 800 Sm³/h).

Прикључни гасовод и MRS нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијагас” и инвеститором СТР.

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Укупна потрошња гаса ове фазе: 500 Sm³/h

Резерва за будуће проширење: 300 Sm³/h,

Основни параметри рада MRS су:

- Улазни притисак гаса: 1-4 bar
- Максимални проток гаса 800 Sm³/h
- Излазни притисак: 500 mbar

Око (MRS) мора бити обезбеђен простор као заштитна зона (зона опасности) према правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса до 16 бар (сл.Гласник бр.86/2015 – прилог, табела 2). У тој зони не сме бити никакав извор паљења и варничења, ел.инсталација, као и не сме бити отвора (врата, прозор) према унутрашњости просторија.

Прикључни гасовод и MRS нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијасгас” и инвеститором СТР.

УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

Из MRS челични гасовод DN150 ниског притиска 500mbar прелазе на PEØ160мм цеви и спушта се у земљу, те се води до техничког блока предметног објекта, где се уводи се у објекат и води до гасних потрошача у котларници, тј до потрошача производње.

Укупни процењени максимални проток гаса износи 800 Sm³/h.

У процесу производње предвиђена је инсталација компримованог ваздуха. Компримовани ваздух се припрема помоћу компресора који су смештени на техничкој галерији производње/логистике.

Компримовани ваздух се разводи по објекту помоћу алуминијумских цеви, и доводи до потрошача спуштајући се помоћу вертикалних прикључака.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

За предметни објекат, биће предвиђене све мере заштите од пожара и експлозија које се тичу:

- степена отпорности на пожар објекта,
- путева за евакуацију,
- путева за интервенцију ватрогасних екипа,
- примене ватроотпорних материјала и премаза,
- спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара,
- грејања, вентилације и климатизације,
- електроинсталација јаке струје,
- инсталација слабе струје,
- инсталације за аутоматску дојаву пожара,
- инсталације за аутоматско гашење пожара,

- инсталације сигурносне расвете,
- мобилне опреме за гашење пожара,
- обележавања путева за евакуацију из објекта,
- зона опасности,

у свему у складу са важећим законским прописима, прописима и стандардима донесеним на основу закона, као и мерама усвојеним правилима техничке праксе.

Запаљиве и гориве течности

Предвиђена укупна количина запаљивих и горивих течности (све течности са тачком паљења мањом или једнаком 100°C) ће бити распоређена у ормарима за запаљиве и гориве течности према следећим ограничењима:

- укупна количина запаљивих и горивих течности која се држи у једном ормару за запаљиве и гориве течности не прелази 200 литара,
- појединачна паковања нису већа од 20 литара,
- ормар за запаљиве и гориве течности мора бити удаљен од отвореног пламена минимум 3 метра.

Укупан број предвиђених ормара за запаљиве и гориве течности за све фазе је 9.

У ливници у оквиру производног комплекса се предвиђа 5 ормара за запаљиве и гориве течности, док ће се остали ормари распоредити унутар фазе 3 кроз посебну процедуру исходавања локацијских услова за ту фазу.

Имајући у виду да је сваки ормар за запаљиве и гориве течности целина за себе, и да укупна количина запаљивих и горивих течности у сваком ормару не прелази 200 литара, исти нису предмет одобрења локације (држање запаљивих и горивих течности у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

Гориви гасови

Предметни објекат ће држати (није складиштење) запаљиве гасове, при чему је укупна количина свих запаљивих гасова у целој фабрици мања од 30 кг, па самим тим није предмет одобрења локације (Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

MRS (мерно регулациона станица за снабдевање природним гасом)

MPC ће бити предмет посебне процедуре исходавања локацијских услова и сагласности на локацију, те није предмет ове документације.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа - прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру

обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број 2460800-Д-09.04-82954-22 од 23.03.2022. године, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-НРАР-3/2022 од 24.03.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 01-2642/2 од 09.05.2022. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOCH-5-НРАР-2/2022 од 09.05.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 75582/2-2022 од 25.02.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-НРАР-4/2022 од 25.02.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број ОР118/22 од 09.03.2022. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-9/2022 од 10.03.2022. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 1224 од 24.03.2022. године које је израдило ЈКП „Топлана Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-12/2022 од 05.04.2022. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- из Решења под 03 бр. 021-619/2 од 22.03.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-8/2022 од 22.03.2022. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-7/2022 од 18.03.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 325-05-1/46/2022-07 од 30.05.2022. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOCH-5-HPAP-1/2022 од 30.05.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- 09.9.1 број 217-2995/22-1 од 11.03.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљевоу, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-11/2022 од 11.03.2022. године.

Министарство Животне Средине: Број:011-00-00245/2022-03, од 24.02.2022.године у МЖС стигло 10.03.2022.

„На основу *Закона о процени утицаја на животну средину*, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу ливнице у оквиру производног комплекса на кп. бер, 18722 КО Ваљево, град Ваљево и исти се налази на Листи I, тачка 4- Постројења, подтачка 4 – Ливница црне металургије са производним капацитетом преко 20t на дан што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта „HANSGRÖNE“ DOO BEOGRAD, Београд, Крунска бр.73, у обавези је да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“, бр.135/04, 36/09).“

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе пројектовања и прикључења, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-3/2022 од 24.03.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-4/2022 од 25.02.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-7/2022 од 18.03.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-8/2022 од 22.03.2022. године;
- ЈП „Србијасас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-9/2022 од 10.03.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-11/2022 од 11.03.2022. године;
- ЈКП „Топлана Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-2-HPAP-12/2022 од 05.04.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOCH-5-HPAP-1/2022 од 30.05.2022. године;
- ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOCH-5-HPAP-2/2022 од 09.05.2022. године;

Министарство Животне Средине: Број:011-00-00245/2022-03, од 24.02.2022.године у МЖС стигло 10.03.2022.

VIII Саставни део локацијских услова је „Идејно решење изградње ливнице у оквиру производног комплекса на кп бр.:18722 КО Ваљево, општина Ваљево“ које је израдио „NORTH Engineering“ д.о.о. Суботица, Парк Rajhl Ferencа бр.7.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић